



Załącznik nr 1 do Regulaminu Inkubatora

## Cennik Kędzierzyńsko-Kozielskiego Inkubatora Przedsiębiorczości

### POSTANOWNIE WSTĘPNE.

#### § 1

1. Niniejszy załącznik stanowi integralną część Regulaminu Kędzierzyńsko-Kozielskiego Inkubatora Przedsiębiorczości.
2. Wszystkie ceny są cenami netto.
3. Cennik przyjęty Uchwałą Zarządu KKPP Sp. z o.o. nr 1/2023.
4. Cennik wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2023 roku.

### USŁUGI INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

#### § 2

#### I. Bezpłatne usługi dla przedsiębiorstw Inkubowanych/najemców :

Nr	Usługa	Cena	Ilość	Informacja o usłudze dodatkowej
1	udostępnienie informacji o firmie na stronie internetowej Inkubatora oraz umieszczenie logo firmy w obiekcie Inkubatora	0 zł	-	w cenie czynszu
2	prawo do posługiwania się adresem Inkubatora	0 zł	-	w cenie czynszu
3	prawo do posługiwania się numerami telefonicznymi Inkubatora	0 zł	-	w cenie czynszu
4	udział w konferencjach organizowanych przez KKPP	0 zł	-	w cenie czynszu
5	wynajem sali konferencyjnej	0 zł	4godz./m-cznie	w cenie czynszu
6	wspólna promocja i reklama, targi	0 zł	-	w cenie czynszu
7	pakiet usług prawnych i podatkowych	0 zł	2 godz./m-cznie	w cenie czynszu
8	pakiet usług księgowych	0 zł	do 10 dokumentów księgowych /m-cznie	w cenie czynszu



9	Udział w szkoleniach organizowane przez KKPP		W ciągu roku	w cenie czynszu
---	--	--	--------------	-----------------

## II. Odpłatne usługi Inkubatora dla każdego najemcy.

Nr.	Usługi doradztwa, konsultingu oraz szkolenia	Cena	Ilość	Informacja o usłudze dodatkowej
1	Usługi księgowo w tym:			
	Dla firm inkubowanych powyżej 10 dokumentów księgowych m-cznie	Ustalana indywidualnie z biurem rachunkowym		
	Dla pozostałych			
2	Usługi informatyczne	Ustalana indywidualnie		
3	Doradztwo prawne w tym:			
	Dla firm inkubowanych powyżej 2 godzin m-cznie	Ustalana indywidualnie	1 godzina	
	Dla pozostałych			
4	Wynajem Sali konferencyjnej			
	Dla firm inkubowanych powyżej 4 godzin m-cznie	50 zł*	1 godzina	
	Dla pozostałych	60 zł **/80 zł***	1 godzina	
5	Wynajem garażu	100 zł	1 miesiąc	

\*cena netto nie obejmująca cateringu

\*\* cena netto nie obejmująca cateringu

\*\* cena netto wraz z cateringiem ( kawa, herbata, woda, ciastka kruche)

Wynajmowanie pomieszczeń biurowych	Cena bazowa 40,00 zł za m <sup>2</sup> miesięcznie (stawka bazowa z dnia , Uchwała Zarządu KKPP nr....)
Wynajmowanie pomieszczeń I rok wynajmowania (40% stawki bazowej)	16,00 zł/netto
Wynajmowanie pomieszczeń II rok wynajmowania (60% stawki bazowej)	24,00 zł/netto
Wynajmowanie pomieszczeń III rok wynajmowania (80% stawki bazowej)	32,00 zł/netto



Inkubator  
Przedsiębiorczości

Kędzierzyn-Koźle

UWAGA: Opłata czynszowa za **1 m<sup>2</sup>** zawiera:

- podatek od nieruchomości,
- zużycie energii elektrycznej,
- ogrzewanie,
- zużycie wody i odprowadzania ścieków,
- zagospodarowanie posegregowanych odpadów komunalnych,
- ochronę budynku zapewnioną poprzez stały monitoring oraz interwencje grup interwencyjnych w razie potrzeby (obiekt zabezpieczony jest systemem instalacji alarmowej),
- sprzątnięcie powierzchni wspólnych (korytarze, toalety, klatki schodowe, winda itp.),
- dostęp do Internetu (bez opłat za korzystanie z Internetu),

Do wszystkich cen doliczany będzie obowiązująca stawka podatku VAT.