

Załącznik nr 3 do Umowy

Cennik Kędzierzyńsko-Kozielskiego Inkubatora Przedsiębiorczości

POSTANOWNIENIE WSTĘPNE.

§ 1

1. Niniejszy załącznik stanowi integralną część Umowy-Kędzierzyńsko-Kozielskiego Inkubatora Przedsiębiorczości.
2. Wszystkie ceny są cenami netto.
3. Cennik przyjęty Uchwałą Zarządu KKPP Sp. z o.o. nr 1/12/2025.
4. Cennik wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

USŁUGI INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

§ 2

I. Bezpłatne usługi dla przedsiębiorstw Inkubowanych/najemców :

Nr	Usługa	Kwota	Ilość	Informacja o usłudze dodatkowej
1	umieszczenie logo firmy w obiekcie Inkubatora	0 zł	-	w cenie czynszu
2	prawo do posługiwania się adresem Inkubatora	0 zł	-	w cenie czynszu
3	udział w konferencjach i szkoleniach organizowanych przez KKIP, KKPP	0 zł	-	w cenie czynszu
4	wynajem sali konferencyjnej	0 zł	4godz./m-cznie	w cenie czynszu
5	Usługa wsparcia - usługi prawne	1000 zł/netto (jeden tysiąc złotych netto)	wsparcie po podpisaniu umowy podnajmu lokalu, jeden raz na 12 m-cy	w cenie czynszu
6	Usługa wsparcia – usługi księgowe	1500 zł/netto (jeden tysiąc pięćset złotych netto)	wsparcie po podpisaniu umowy podnajmu lokalu, jeden raz na 12 m-cy	w cenie czynszu



II. Odpłatne usługi Inkubatora dla każdego najemcy.

Nr.	Usługi doradztwa, konsultingu oraz szkolenia	Cena	Ilość	Informacja o usłudze dodatkowej
1	Wynajem Sali konferencyjnej			
	Dla firm inkubowanych powyżej 4 godzin miesięcznie	30 zł*	1 godzina	
	Dla pozostałych	60 zł *	1 godzina	

*cena netto nie obejmująca cateringu.

Wynajmowanie pomieszczeń biurowych	Cena bazowa 52,00 zł za m ² miesięcznie (stawka bazowa z dnia , Uchwała Zarządu KKPP nr....)
Wynajmowanie pomieszczeń do 24 m-cy funkcjonowania firmy (50% stawki bazowej)	26,00 zł/netto

UWAGA: Opłata czynszowa za 1 m² zawiera:

- podatek od nieruchomości,
- zużycie energii elektrycznej i dystrybucję energii,
- ogrzewanie,
- zużycie wody i odprowadzanie ścieków,
- zagospodarowanie posegregowanych odpadów komunalnych,
- obsługę recepcyjno-administracyjną budynku
- sprzątanie powierzchni wspólnych (korytarze, toalety, klatki schodowe, winda itp.),

Do wszystkich cen doliczany będzie obowiązująca stawka podatku VAT.